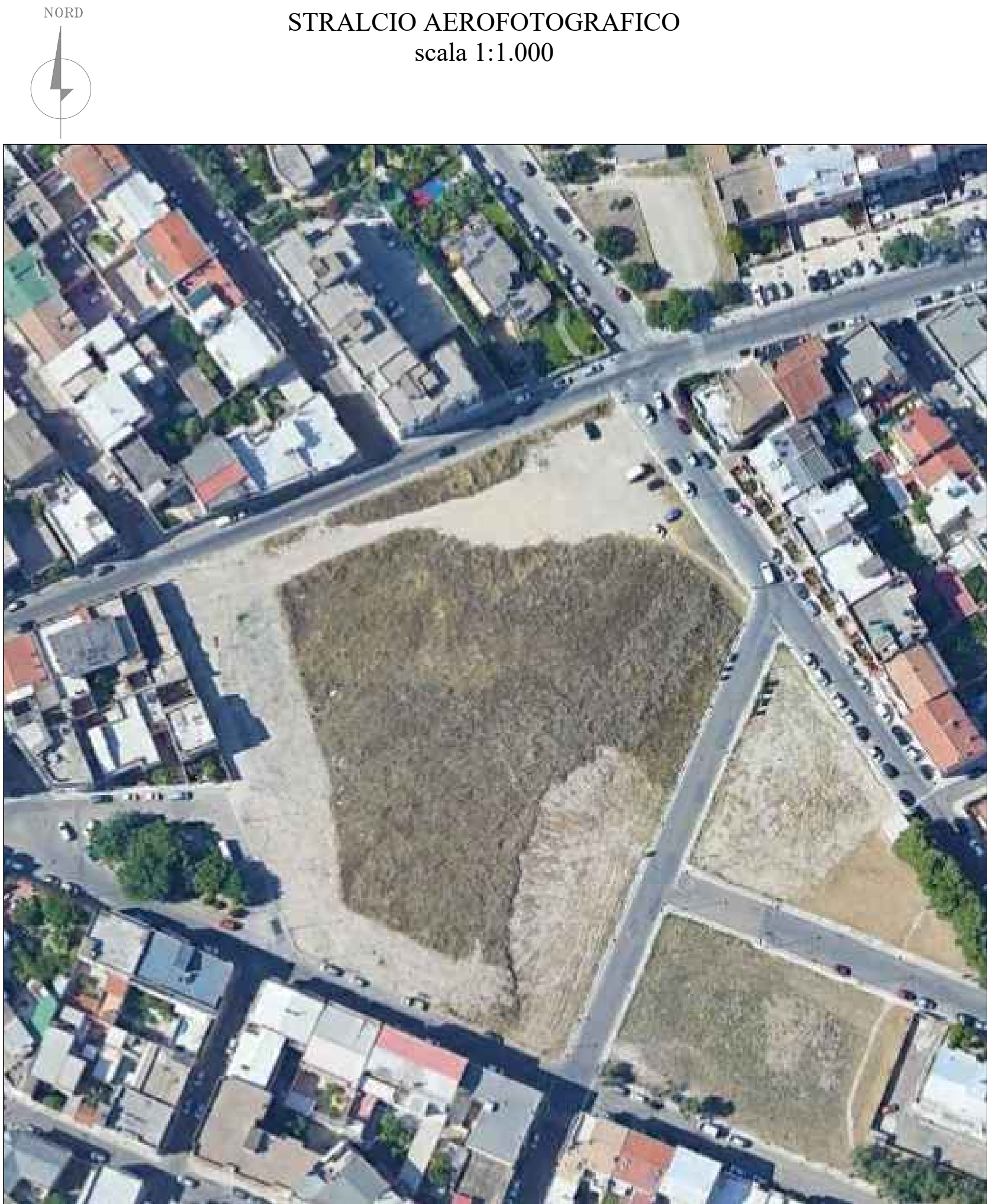
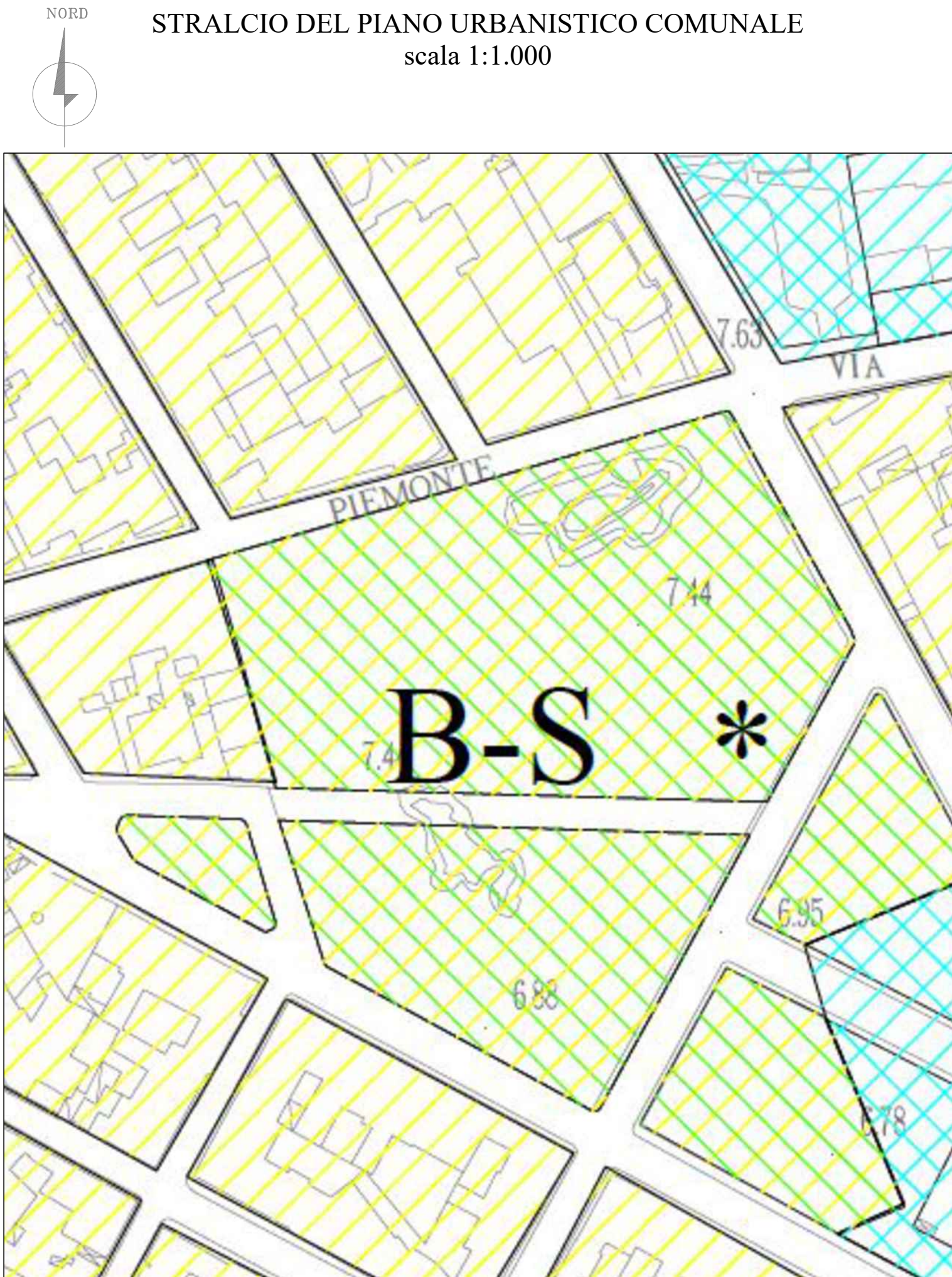


DATI GENERALI				
ZONA BS*				
INDICE TERRITORIALE		1.50 mc/mq		
VOLUMETRIA RESIDENZIALE		1.05 mc/mq		
VOLUMETRIA SERVIZI PRIVATI		0.30 mc/mq		
VOLUMETRIA SERVIZI PUBBLICI		0.15 mc/mq		
SUPERFICIE IN CESSIONE		75% SUPERF. D'INTERVENTO		
SUPERFICIE FONDARIA		25% SUPERF. D'INTERVENTO		
DATI DI COMPARTO				
SUPERFICIE DI COMPARTO			15 508,00	mq
SUPERFICIE D'INTERVENTO PRIVATO			14 843,00	mq
SUPERFICIE DI PROPRIETÀ PUBBLICA			665,00	mq
VOLUMETRIA MASSIMA	15 508,00	mq	1,50	23 262,00 mc
VOLUMETRIA IN RIPARTIZIONE	14 843,00	mq	1,50	22 264,50 mc
VOLUMETRIA PUBBLICA (DERIVANTE DALLA SUPERFICIE IN PROPRIETÀ)	665,00	mq	1,50	997,50 mc
RIPARTIZIONE DELLE VOLUMETRIE:				
VOLUMETRIA RESIDENZIALE	14 843,00	mq	1,05	15 585,15 mc
VOLUMETRIA SERVIZI PRIVATI	14 843,00	mq	0,30	4 452,90 mc
VOLUMETRIA SERVIZI PUBBLICI	14 843,00	mq	0,15	2 226,45 mc
SUPERFICIE IN CESSIONE	14 843,00	mq	75%	11 132,25 mq
SUPERFICIE FONDARIA	14 843,00	mq	25%	3 710,75 mq



ELENCO MAPPALI INTERESSATI NEL COMPARTO (SUPERFICI 1-2-3-4)				
FOGLIO	mappale	superficie catastale	superficie reale	
SUPERFICIE 1				
33	2500	11		
	2392	830		
	2395	2135		
	2450	2050		
	2398	2940		
	2444	180		
sedime catastale della Via Pitz'e Serra			51	Proprietà Comunale
2445 parte			22	Proprietà Comunale
TOTALE SUP. FOGLIO 33			8219	

53	1235	342		
	3956 parte		2545	
	2376	856		
	2735 parte		53	Proprietà Comunale
sedime catastale della Via Pitz'e Serra			20	Proprietà Comunale
2377 parte			38	Proprietà Comunale
2380 parte			3	Proprietà Comunale
TOTALE SUP. FOGLIO 53			3857	
totale superficie 1			12076	

SUPERFICIE 2				
33	2400	576		
	2436	6		
	2506	1145		
TOTALE SUP. FOGLIO 33		1727	1701	
totale superficie 2			1701	

SUPERFICIE 3				
33	2200	96		
	2394	620		
	2397	34		
	2042	581		
	2505 parte		6	Proprietà Comunale
	2504 parte		3	Proprietà Comunale
TOTALE SUP. FOGLIO 33		1340	1262	
totale superficie 3			1262	

SUPERFICIE 4				
53	2735 parte		469	Proprietà Comunale
totale superficie 4			469	

Totale superficie comparto (1+2+3+4)			15508	
--------------------------------------	--	--	-------	--

COMUNE DI QUARTU SANT'ELENA

Città Metropolitana di Cagliari

STUDIO DEL COMPARTO IN ZONA B/S* - RESIDENZIALE

Approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 31/01/2008

VARIANTE ALLO STUDIO DI COMPARTO ATTUABILE PER STRALCI FUNZIONALI CONVENZIONABILI SEPARATAMENTE

Approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 83 del 08/10/2024

RICHIESTA DI ATTUAZIONE DELLO STRALCIO N.01

LOTTE COMPRESI TRA LE VIE D'AZEGLIO,
PIEMONTE, ORSINI, ROMANIA, FRANCIA

Fg. 33 mapp. 2392/2394 e altri - Fg. 53 mapp. 3956/2376 e altri

TAVOLA N.	SCALA	DATA	Aggiornamenti:
01	Varie	Aprile 2026	
OGGETTO:			
INQUADRAMENTO GENERALE			
Stralcio del Piano Urbanistico Comunale - Tabella Dati Generali e Dati del Comparto B/S* - Stralcio del Piano Paesaggistico Regionale - Stralcio Aerofotografico - Planimetria Generale Stato di Fatto - Planimetria Catastale Estratto Autentico di Mappa - Planimetria Catastale con Sovrapposizione Aerofoto - Elenco dei Mappali Interessati dal Comparto			

PROGETTAZIONE A CURA DI:	IL COMMITTENTE:
Dott. Ing. Corrado Dessi	Finvit S.R.L.
Piazza Giovanni XXIII 70, 09128 - Cagliari (CA)	Via L. Pierobon 46, 35010 - Limena (PD)

